

**CORTE DE APELACIONES
DE
CONCEPCION**

**CARTILLA DE VISITA DE OFICIOS PÚBLICOS REALIZADA A
NOTARÍA MARIO PATRICIO ABURTO CONTARDO
COLO COLO N° 304 – CONCEPCIÓN**

Teléfono: 412106640, e-mail: info@notariaaburto.cl

**CORRESPONDIENTE AL CUARTO BIMESTRE
JULIO - AGOSTO DE 2025
MINISTRO VISITADOR
MAURICIO SILVA PIZARRO**

En Concepción, a 27 de enero de 2026, siendo las 15:30 horas, **MAURICIO SILVA PIZARRO MINISTRO VISITADOR**, efectué en la Sexta Notaría de Concepción, a cargo de don MARIO PATRICIO ABURTO CONTARDO, ubicada en calle Colo Colo N° 304, conforme lo dispuesto en el artículo 564 del Código Orgánico de Tribunales, la visita correspondiente al **CUARTO BIMESTRE JULIO-AGOSTO DEL AÑO 2025**.

Sirvió durante el Bimestre el Titular **Sr. MARIO PATRICIO ABURTOCONTARDO**.



NOTARIA

REPERTORIO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

INICIO	FECHA	ASUNTO
N°1379/2025 Fojas N° 3839	01- Julio- 2025	Contrato de Compraventa y Usufructo Vitalicio, Luis Alberto Raggi Hickmann a Sonia Ivettee Magdalena Hickman Gouet.-

ÚLTIMA	FECHA	ASUNTO
N°1822/2025 Fojas N° 5101	30- Agosto- 2025	Contrato de Transaccion, Roberto Lucero Condeza Comida ávida Eirl con Michelle Andrea Blanco Rojas.

REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

NÚMERO	CONTENIDO
2 TOMOS	Escrituras Públicas Julio
2 TOMOS	Documentos Protocolizados Julio
2 TOMOS	Escrituras Públicas Agosto
2 TOMOS	Documentos Protocolizados Agosto

DETALLE DE TOMOS ESCRITURAS PÚBLICAS

JULIO

TOMO 1

INICIO	FECHA	ASUNTO
N°1379/2025 Fojas N° 3839	01- Julio- 2025	Contrato de Compraventa y Usufructo Vitalicio, Luis Alberto Raggi Hickmann a Sonia Ivettee Magdalena Hickman Gouet.-

ÚLTIMA	FECHA	ASUNTO
N°1470/2025 Fojas N° 4123	18- Julio- 2025	Contrato de Promesa de Compraventa, Panot SpA a Raul Esteban Cuevas Flores.-



Observaciones:

QUEDARON SIN EFECTO, por no haber sido firmadas por todos sus otorgantes, las siguientes escrituras:

1.- REPERTORIO N°1396/2025, fojas N°3891, Reducción a Escritura Publica Acta de Constitución Iglesia Comunidad Oxigeno, de fecha 02 de Julio de 2025.

NO SE REGISTRAN ESCRITURAS SIN AUTORIZAR

TOMO 2

INICIO	FECHA	ASUNTO
N°1471/2025 Fojas N°4127	18-Julio- 2025	Modificación Cuentas en Participación, Sociedad de Inversiones Santa Italia Limitada con Comercial y Distribuidora Ulap Limitada.-

ÚLTIMA	FECHA	ASUNTO
N° 1562/2025 Fojas N°4415	31-Julio- 2025	Reducción a Escritura Publica Acta número Uno de Asamblea Extraordinaria de Copropietarios, Edificio Tucan, Direccion: Tucapel 180 Concepción.-

Observaciones:

NO SE REGISTRAN ESCRITURAS SIN EFECTO

QUEDARON SIN AUTORIZAR

1.- REPERTORIO N°1486/2025, fojas N°4166, Compraventa, Patricia Alejandra Herrera Muñoz a Grupo R y R SpA, de fecha 22 de Julio de 2025. Sin autorizar por falta de pago de impuestos.

AGOSTO

TOMO 1

INICIO	FECHA	ASUNTO
N° 1563/2025 Fojas N° 4419	01- Agosto- 2025	Mandato Judicial, Hernan Rodrigo Cruz Zambrano a Diego Francisco Rivas Retamal.



ÚLTIMA	FECHA	ASUNTO
N° 1703/2025 Fojas N° 4764	19- Agosto- 2025	Compraventa Lote Nevado SpA a Sociedad de Inversiones Santa Ema SpA.

Observaciones:

QUEDARON SIN EFECTO, por no haber sido firmadas por todos sus otorgantes, las siguientes escrituras:

1.- REPERTORIO N°1591/2025, fojas N°4479, Mandato Judicial Elson Rodrigo Cayulao González y Otra Pamela Alejandra Arellano Araya, de fecha 07 de Agosto de 2025.

2.- REPERTORIO N°1637/2025, fojas N°4590, Liquidación y Adjudicación de Bien Inmueble, Félix Wladimir Candía Figueroa A Lilianet Soraya Espinoza Figueroa, de fecha 13 de Agosto de 2025.

QUEDARON SIN AUTORIZAR las siguientes escrituras:

1.- REPERTORIO N°1568/2025, fojas N°4432, Cesión de Derechos sobre Inmueble, Albino Humberto Aguayo Venegas y Otros a Rosa del Transito Espinoza Aguayo, de fecha 01 de Agosto de 2025. Sin autorizar por falta de antecedente de una inscripción.

2.- REPERTORIO N°1569/2025, fojas N°4435, Liquidación de Sociedad Conyugal y Adjudicación Abraham Antonio Muñoz Neira a Ana María Sánchez Morales, de fecha 01 de Agosto de 2025. Sin autorizar por faltar de antecedentes de deslindes.

3.- REPERTORIO N°1695/2025, fojas N°4.740, Cesión de Derechos Juan Pablo Negron Maldonado a Tamara Andrea Canales Sagredo, de fecha 18 de Agosto de 2025. Sin autorizar por falta de antecedentes.

TOMO 2

INICIO	FECHA	ASUNTO
N°1704/2025 Fojas N°4768	19- Agosto- 2025	Cesión de Derechos, María Carolina Gaete Coloma y Otro a Jorge Antonio Ojeda Troquian.



ÚLTIMA	FECHA	ASUNTO
N°1822/2025 Fojas N°5101	30- Agosto- 2025	Contrato de Transacción, Roberto Lucero Condeza Comida Rápida Eirl con Michelle Andrea Blanco Rojas.

Observaciones:

QUEDARON SIN EFECTO, por no haber sido firmadas por todos sus otorgantes, las siguientes escrituras

1.- REPERTORIO N°1782/2025, fojas N°4989, Cesión de Derechos, Celedonio Edgardo Escalona Hormazabal y Otros a Fabiola Edith Escalona Hormazabal, de fecha 27 de Agosto de 2025.

QUEDARON SIN AUTORIZAR las siguientes escrituras:

1.- Repertorio N°1784/2025, fojas N°4996, Liquidación de Sociedad Conyugal, Linbania Andrea Galdames Barra y Nelson Moisés Baeza Fuentes, de fecha 27 de Agosto de 2025. Sin autorizar por falta de antecedentes.

OFICIOS DE REMISIÓN DE REPERTORIOS A LA I. CORTE DE APELACIONES

En cumplimiento a Oficio N °33 que emana de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Concepción, de 11 de mayo de 1998, se enviaron fotocopias del Libro de Repertorio de esta Notaría correspondiente al mes de Julio, mediante oficio enviado con fecha 13 de agosto de 2025 y las correspondientes al mes de Agosto, mediante oficio enviado con fecha 12 de septiembre de 2025.

NOMINA DE FINIQUITOS

Se informó a la Inspección del Trabajo a través de la página de Ventanilla Notarial de la Inspección del Trabajo, la autorización de 215 finiquitos durante el mes de JULIO de 2025 y la autorización de 162 finiquitos durante el mes de AGOSTO de 2025. Como respaldo interno del oficio, se mantiene archivo que contiene la planilla computacional que es copia de la registrada en la referida Inspección del Trabajo, a través de su plataforma digital, la cual es Ventanilla Notarial.

JULIO:

INICIO	FECHA RATIFICACION	OTORGANTES
CAUSAL: ART. 159 N°2	01-julio-2025	Empleador: Macro-Pan SpA Trabajador: Vásquez Useche María José



ULTIMO	FECHA RATIFICACION	OTORGANTES
CAUSAL: ART. 159 N°4	31-julio-2025	Empleador: Grupo Descenso Chile SpA Trabajador: Labraña Inostroza José Raúl

AGOSTO:

INICIO	FECHA RATIFICACION	OTORGANTES
CAUSAL: ART. 159 N°4	01- agosto-2025	Empleador: Patricio Rojas Oporto Trabajador: Ávila Labra Marco

ULTIMO	FECHA RATIFICACION	OTORGANTES
CAUSAL: ART. 159 N°1	30- agosto -2025	Empleador: Constructora VGA SpA Trabajador: Sanhueza Labraña Walter

TESTAMENTOS

Se deja constancia que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 439 del Código Orgánico de Tribunales, enviando al Servicio de Registro Civil e Identificación nómina de Testamentos otorgados en esta Notaría.

JULIO

Se informa que no hubo testamentos abiertos ni cerrados en el mes de julio de 2025.

AGOSTO

Según consta de nómina enviada por Correos de Chile, el 15 de septiembre de 2025, se informó de un testamento abierto.

- Nombre: Rosa Ester Paredes Alarcón
C.I. N° 6.799.142-7
Repertorio: N° 1.572/2025
Fecha: 02 de agosto de 2025

Se informa que no hubo testamentos cerrados en el mes de agosto de 2025.

INFORME A LA UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO ROE



La Unidad de Análisis Financiero (UAF), con fecha 15.01.2026, certifica que MARIO PATRICIO ABURTO CONTARDO, RUN. 8.777.785-5, ha cumplido con el envío del Formulario ROE correspondiente al período 2025-12, con fecha de subida el 15-01-2026.

Se tuvo a la vista certificado N° Folio: 88974. Sólo acredita el cumplimiento de la obligación establecida en el artículo N°3 de la Ley N° 19.913 y no el resto de las obligaciones legales contempladas en dicha normativa.

REPERTORIO DE VEHICULOS MOTORIZADOS

Número de anotaciones: 32

INICIO	FECHA	DATOS VENTA
REPERTORIO N°76	02-JULIO-2025	Vende: Ayala Lignay Simón Enrique Compra: Rivera Jara Mirna Rita Tipo de Vehículo: Station Wagon: Chevrolet, Modelo: Tracker LS 1.8, Año: 2014, Placa Patente: GDKK.54-6.

ÚLTIMO	FECHA	DATOS VENTA
REPERTORIO N°107	30-AGOSTO-2025	Vende: Aguilera Sanhueza Olga Andrea Compra: Morales Mella Juan Alberto Tipo de Vehículo: Station Wagon: Chevrolet, Modelo: Optra LS 1.6, Año: 2010, Placa Patente: CKJP.66-5.

La venta y otras transferencias de vehículos motorizados usados, como norma general, está gravada con el impuesto a beneficio municipal con tasa de 1,5%, el que es aplicado al mayor valor que resulte entre el precio de venta o el avalúo fiscal fijado por el SII, procediendo a confeccionarse el formulario de declaración y pago simultáneo respectivo, (Formulario 29), pago que es asumido normalmente por la parte compradora y puede ser enterado en cualquier banco o institución financiera, emitiéndose así un comprobante que es devuelto a la Notaria debidamente timbrado por el banco para proceder al cierre y autorización del contrato de compraventa.

La inscripción de la transferencia respectiva en el Registro de Vehículos Motorizados del Registro Civil e Identificación, por mandato legal, es realizada por la Notaría, mediante una solicitud de inscripción en dicho Servicio y tiene un valor en pesos fijado por ley, monto que se recibe de parte del cliente en efectivo y es



respaldado con un comprobante de pago que se acompaña a la carpeta de la transferencia respectiva.

REGISTRO DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS LEY 20.796, DECRETO EXENTO N° 11 DE 29/01/19 DEL MINISTERIO DE ECONOMÍA, FOMENTO Y TURISMO

Dando cumplimiento al Decreto Exento N° 11, de fecha 29-01-2019, del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, sobre Registros de Contratos de Compraventa de Productos Agrícolas con Entrega a Plazo, seha instruido al personal sobre dicho registro y sus respectivos aranceles.

El señor Notario informó que no se han efectuado en este bimestre, contratos de este tipo.

PERSONAL DEL OFICIO PÚBLICO

Nombres:

- 1.- JUAN MAURICIO CHAVEZ PLAZA
- 2.- LEIDY CAROLINA HENAO SANCHEZ
- 3.- JAIME GERARDO HUIQUIPAN LONCON
- 4.- DAYANNA DESSIRE OLIVEROS SANDIA
- 5.- DARIANA JOSE PARADA ESCOBAR
- 6.- LESLEY VALERIA PETERMANN MUÑOZ
- 7.- HILMAR DEL VALLE SALINAS MARCANO
- 8.- SARA ELINA SIMOZA GONZALEZ
- 9.- CARLOS FELIPE VALENZUELA PUENTES

COTIZACIONES DEL PERSONAL

A.F.P. O CAJA	FOLIO	MONTO
AFF. PROVIDA – JULIO 1.- CHAVEZ PLAZA JUAN MAURICIO 2.- HENAO SANCHEZ LEIDY CAROLINA 3.- HUIQUIPAN LONCON JAIME GERARDO	2005202507437906	\$214.399.-



AFP. PROVIDA – AGOSTO 1.- CHAVEZ PLAZA JUAN MAURICIO 2.- HENAO SANCHEZ LEIDY CAROLINA 3.- HUAIQUIPAN LONCON JAIME GERARDO	2005202508401548	\$291.160.-
AFP. PLANVITAL – JULIO 1.- OLIVEROS SANDIA DAYANNA OLIVEROS	2004202507266650	\$91.280.-
AFP. PLANVITAL – AGOSTO 1.- OLIVEROS SANDIA DAYANNA OLIVEROS	2004202508234892	\$118.260.-
AFP. MODELO – JULIO 1.- SALINAS MARCANO HILMAR DEL VALLE 2.- SIMOZA GONZALEZ SARA ELINA 3.- VALENZUELA PUENTES CARLOS FELIPE	2009202507360910	\$234.380.-
AFP. MODELO – AGOSTO 1.- SALINAS MARCANO HILMAR DEL VALLE 2.- SIMOZA GONZALEZ SARA ELINA 3.- VALENZUELA PUENTES CARLOS FELIPE	2009202508317516	\$248.640.-
AFP UNO – JULIO 1.- PARADA ESCOBAR DARIANA JOSE 2.- PETERMANN MUÑOZ LESLEY VALERIA	2013202507232926	\$197.920.-
AFP UNO – AGOSTO 1.- PARADA ESCOBAR DARIANA JOSE 2.- PETERMANN MUÑOZ LESLEY VALERIA	2013202508207744	\$211.990.-
FONASA – JULIO 1.- CHAVEZ PLAZA JUAN MAURICIO 2.- HENAO SANCHEZ LEIDY CAROLINA 3.- HUAIQUIPAN LONCON JAIME GERARDO 4.- OLIVEROS SANDIA DAYANNA DESSIRE 5.- PARADA ESCOBAR DARIANA JOSE 6.- PETERMANN MUÑOZ LESLEY VALERIA 7.- SIMOZA GONZALEZ SARA ELINA 8.- VALENZUELA PUENTES CARLOS FELIPE	2017250700888219	\$96.720.-
ISAPRE CONSALUD – JULIO 1.- SALINAS MARCANO HILMAR DEL VALLE	LICENCIA	\$0
FONASA – AGOSTO 1.- CHAVEZ PLAZA JUAN MAURICIO 2.- HENAO SANCHEZ LEIDY CAROLINA 3.- HUAIQUIPAN LONCON JAIME GERARDO 4.- OLIVEROS SANDIA DAYANNA DESSIRE 5.- PARADA ESCOBAR DARIANA JOSE 6.- PETERMANN MUÑOZ LESLEY VALERIA 7.- SIMOZA GONZALEZ SARA ELINA 8.- VALENZUELA PUENTES CARLOS FELIPE	2017250800788063	\$115.200.-
ISAPRE CONSALUD – AGOSTO 1.- SALINAS MARCANO HILMAR DEL VALLE	LICENCIA	\$0



ACHS – JULIO 1.- CHAVEZ PLAZA JUAN MAURICIO 2.- HENAO SANCHEZ LEIDY CAROLINA 3.- HUAQUIPAN LONCON JAIME GERARDO 4.- OLIVEROS SANDIA DAYANNA DESSIRE 5.- PARADA ESCOBAR DARIANA JOSE 6.- PETERMANN MUÑOZ LESLEY VALERIA 7.- SALINAS MARCANO HILMAR DEL VALLE 8.- SIMOZA GONZALEZ SARA ELINA 9.- VALENZUELA PUENTES CARLOS FELIPE	2080202507181338	\$50.832.-
ACHS – AGOSTO 1.- CHAVEZ PLAZA JUAN MAURICIO 2.- HENAO SANCHEZ LEIDY CAROLINA 3.- HUAQUIPAN LONCON JAIME GERARDO 4.- OLIVEROS SANDIA DAYANNA DESSIRE 5.- PARADA ESCOBAR DARIANA JOSE 6.- PETERMANN MUÑOZ LESLEY VALERIA 7.- SALINAS MARCANO HILMAR DEL VALLE 8.- SIMOZA GONZALEZ SARA ELINA 9.- VALENZUELA PUENTES CARLOS FELIPE	2080202508156354	\$60.240.-
CAJA DE COMPENSACION LOS ANDES – JULIO 1.- CHAVEZ PLAZA JUAN MAURICIO 2.- HENAO SANCHEZ LEIDY CAROLINA 3.- HUAQUIPAN LONCON JAIME GERARDO 4.- OLIVEROS SANDIA DAYANNA DESSIRE 5.- PARADA ESCOBAR DARIANA JOSE 6.- PETERMANN MUÑOZ LESLEY VALERIA 7.- SALINAS MARCANO HILMAR DEL VALLE 8.- SIMOZA GONZALEZ SARA ELINA 9.- VALENZUELA PUENTES CARLOS FELIPE	2061202507125178	\$546.938.-
CAJA DE COMPENSACION LOS ANDES – AGOSTO 1.- CHAVEZ PLAZA JUAN MAURICIO 2.- HENAO SANCHEZ LEIDY CAROLINA 3.- HUAQUIPAN LONCON JAIME GERARDO 4.- OLIVEROS SANDIA DAYANNA DESSIRE 5.- PARADA ESCOBAR DARIANA JOSE 6.- PETERMANN MUÑOZ LESLEY VALERIA 7.- SALINAS MARCANO HILMAR DEL VALLE 8.- SIMOZA GONZALEZ SARA ELINA 9.- VALENZUELA PUENTES CARLOS FELIPE	2061202508105999	\$431.176.-
DECLARACION MENSUAL S.I.I. – JULIO	8408537166	\$769.061.-
DECLARACION MENSUAL S.I.I. – AGOSTO	8480227266	\$991.377.-



COTIZACIONES DEL NOTARIO

A.F.P.	Folio	Monto
AFP CAPITAL – JULIO	2008202507272254	\$458.197.-
AFP CAPITAL – AGOSTO	2008202508281916	\$460.583.-
ISAPRE COLMENA – JULIO	2024202507095203	\$654.446.-
ISAPRE COLMENA – AGOSTO	2024202508100315	\$657.855.-

Se deja constancia que el horario de atención de este oficio es de 10:00 a 14:00 horas y en la tarde de 15:00 a 17:30 horas, horario que se encuentra visible al público indicando, además la notaría de turno y nombre del Ministro Visitador. El horario de atención durante los turnos de los días sábados es de 10:00 a 13:00 horas.

Desde el año 2019, se ha implementado el uso de la firma electrónica avanzada, tanto para el notario titular como para los suplentes, agilizando con ello la realización de trámites notariales como empresas en un día entre otros, con lo que se ha dado cumplimiento a la ley 19.799 del 12 de abril del año 2002 y al Auto Acordado de fecha 13 de octubre del 2006 de la Excelentísima Corte Suprema de Justicia.

Se cuenta también, desde el año 2016, con un índice digital donde se ingresan y anotan diariamente las escrituras públicas y documentos protocolizados y las transferencias de vehículos con sus respectivos repertorios en forma correlativa y cronológica, además de llevar físicamente los respectivos Libros de Repertorios.

Asimismo, la notaría dispone de un repositorio digital e informático, donde los interesados, ingresando a la página web fojas.cl y digitando el código respectivo, pueden verificar el otorgamiento de los documentos públicos y privados extendidos en este Oficio, garantizando así la seguridad, integridad y disponibilidad de la información contenida en él, proveyendo los respaldos conforme a la normativa legal vigente, pudiendo incluso imprimirlos mediante el código de verificación que la Notaría les entrega al momento de otorgar copias electrónicas de dichos instrumentos.

Por último, el oficio cuenta con el Sistema de Verificación de Identidad dactilar y facial (TOC), acreditado por el Ministerio de Economía del Gobierno de Chile, el que cuenta con una tecnología de vanguardia que permite verificar que la persona que comparece a la notaría “es, quien dice ser” mediante el cruce de la información contenida en la cédula de identidad o a través de parámetros biométricos, cuyo procedimiento se ejecuta sin enrolamiento o creación de bases de datos, respetando así la privacidad y seguridad de los usuarios.

